

7. ordinære generalforsamling i Kronborg Badelaug er aflyst indtil videre

På grund af COVID-19-situationen har badelaugets bestyrelse været nødsaget til, indtil videre at aflyse den 7. ordinære generalforsamling, der efter vedtægterne skulle have været afholdt i maj 2021. Generalforsamlingen vil blive indkaldt efter de vedtægtsmæssige tidsfrister, når forholdene tillader det.

Den siddende bestyrelse fortsætter arbejdet indtil videre, herunder med at få finansieringen endeligt på plads, så sauna og stærkstrøm kan være installeret inden den 1/10-2021.

Se nærmere herom i bestyrelsens beretning, som er vedlagt.

Desuden vedlægges det reviderede årsregnskab for 2020-21 og budgettet for 2021-2022.

Kronborg Badelaug

ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2021

BERETNING FOR 2020 – 2021

Bestyrelsen har i sæsonen afholdt 5 bestyrelsesmøder, hovedparten viralt p.g.a. virussen, og byggeudvalget har haft mange møder og kontakter med leverandørerne til saunaprojektet og internt. Byggeri kan generelt give udfordringer, og byggeri på vand især, men takket være nogle fantastiske håndværkere, er det lykkedes at blive færdig til tiden og til prisen.

Herudover har vi, som vanligt, været i løbende dialog med havnechefen og hans medarbejdere, og vi har også haft kontakt til et ingeniørfirma for udarbejdelse af en varmetabsberegning vedrørende byggeriet, hvilket har været et krav fra kommunens Tekniske Forvaltning, som p.t. arbejder på vores ibrugtagningstilladelse.

Grundet covid-19 har vi desværre ikke kunnet markere færdiggørelsen af byggeriet sammen med medlemmerne, men indvielse har dog fundet sted, den 9/10-2020, med deltagelse af borgmester Benedikte Kjær, diverse sponsorer, håndværkere og bestyrelsen. Ved indvielsen fik vi pæne ord fra borgmesteren, som også forærede os 5.000 kr. fra Økonomiudvalget.

Hen over perioden har vi også haft kontakt til Helsingør Dagblad og har fået en pæn dækning, bl.a. af en mindeværdige 'færgetur' fra Midtermolen til den nuværende permanente position ved Søndre Mole. Også indvielsen blev dækket med en fin omtale.

Hovedpunkterne for bestyrelsens arbejde har igen været:

1. færdiggørelse af badehus
2. bedre forhold for medlemmerne
3. styrkelse af økonomien
4. øget medlemstilgang, og en
5. velfungerende hjemmeside og facebook profil

Opsummeret er situationen nu således:

- Byggeriet er færdigt, bortset fra sauna og stærkstrøm, som forventes at være installeret senest den 1/10-2021. I løbet af foråret installeres de sidste skabe i kaffestuen, og vores malermester Per Månsson sørger for at huset bliver 'svensk rødt', samme farve som de små skure ved kajkanten. Per har i øvrigt foræret os den nødvendige maling til projektet.
- Samlet set har vi brugt 1,4 mio. kr., som er fremskaffet via diverse fonde, Helsingør Kommune, medlemskontingent samt et restlån på 150.000 kr. hos Spar Nord på kommercielle vilkår.
- Der arbejdes stadig med forskellige finansieringsmuligheder til det resterende, men det forventes at hovedparten af pengene skal skaffes via det vanlige kontingent fra medlemmerne.
- I april måned 2021 har Havnekontoret udskiftet de eksisterende bænke ved badebroen samt opsat skærmvægge ud mod havnebassinet. I samme forbindelse fjernes alle løse måtter som p.t. er i brug, og der indkøbes og monteres en sammenhængende gummimåtte ved alle bænkene.

Medlemstallet er stadig vigtigt for vores fremtidige økonomiske situation, og udviklingen siden seneste generalforsamling har heldigvis igen været positiv. Førrige sæson steg vi fra 312 til 450 medlemmer, og i den sæson, vi slutter nu, er medlemstallet steget til 465. Stigningen dækker over en afgang på 97 – grundet tabt interesse, sygdom, fraflytning etc. – samt en tilgang på 112.

Medlemstallet er således mere end fastholdt, og forventningen er, at vi hurtigt når de maximale 500, når saunaen bliver installeret.

Hjemmesiden fungerer rigtig fint og bruges flittigt, og den særlige facebook side – kun for medlemmer – er stadig en kæmpesucces, som nu benyttes af 305 medlemmer. Megen kommunikation går via de to medier, og vi kan kun anbefale, at mange flere tilslutter sig brugen.

Medlemmerne er i sæsonen blevet 'snydt' for såvel sæsonstart og nytårskur, tvunget af omstændighederne, men vi håber snarest at kunne gennemføre udskudte generalforsamlinger, som vil blive indkaldt efter reglerne i vores vedtægter.

Jeg vil igen i år takke bestyrelsen og især byggeudvalget for en kæmpe indsats og for et altid godt og hyggeligt samarbejde.

Også medlemmerne skal have tak for god tålmodighed og opbakning, med håbet om at vores fantastiske badehus snarest kan tages i brug.

Vi håber på jeres fortsatte støtte i de nye omgivelser og ønsker alle en rigtig god sommer.

Helsingør den 18. april 2021

På bestyrelsens vegne

Frank Rosenfeldt Thomsen

Formand

Kronborg Badelaug	REGNSKAB	
	2019-2020	2020-2021
DRIFTSREGNSKAB		
INDTÆGTER		
Kontingent medlemmer	kr. 252.450,00	kr. 341.800,00
Tilskud fra kommunen	kr. 5.580,00	kr. -
Tilskud fra sponsorer/fonde	kr. 285.681,00	kr. 368.000,00
Indtægter i alt	kr. 543.711,00	kr. 709.800,00
UDGIFTER		
Medlemsarrangementer	kr. 3.778,80	kr. 917,30
Hjemmeside	kr. 758,00	kr. 941,00
Husleje	kr. 14.568,28	kr. 11.793,92
Kontor/tryksager	kr. 974,80	kr. 799,90
Møder/repræsentation	kr. 3.202,50	kr. 250,00
Sikkerhedsudstyr	kr. 854,06	kr. 2.950,00
Byggeomkostninger	kr. 646.059,05	kr. 757.283,56
Renter af erhvervslån	kr. -	kr. 1.921,79
Forsikring	kr. 972,57	kr. 24.761,77
Rengøring	kr. -	kr. 2.088,48
El-forbrug	kr. -	kr. 5.423,05
Gebyrer m.v.	kr. 300,00	kr. 300,00
Diverse	kr. 130,00	kr. 4.133,46
Udgifter i alt	kr. 671.598,06	kr. 813.564,23
DRIFTSRESULTAT / OVERSKUD	kr. -127.887,06	kr. -103.764,23
STATUS pr. 31/3-2020		
AKTIVER		
Kassebeholdning	kr. -	kr. -
Bankbeholdninger	kr. 198.659,78	kr. 69.282,15
Aktiver i alt	kr. 198.659,78	kr. 69.282,15
PASSIVER		
Egenkapital primo	kr. 135.487,79	kr. 7.600,73
Driftsresultat	kr. -127.887,06	kr. -103.764,23
Egenkapital ultimo	kr. 7.600,73	kr. -96.163,50
Byggekredit	kr. 171.059,05	kr. -
Erhvervslån	kr. -	kr. 150.445,65
Lån fra Jomsborg	kr. 20.000,00	kr. 15.000,00
Passiver i alt	kr. 198.659,78	kr. 69.282,15
Helsingør, den 16. april 2021		
Frank Rosenfeldt Thomsen		
Helsingør, den 19. april 2021		
Årsregnskab 2020 - 2021 er revideret, og aktivernes tilstedeværelse konstateret af undertegnede:		
Ejner Nørby		

BUDGET / KRONBORG BADELAUG

Budget 2021-2022		
Indtægter		
Kontingent medlemmer		270.000,00 kr.
Indmeldelsesgebyr		25.000,00 kr.
Tilskud fra kommunen		30.000,00 kr.
Indtægter i alt		325.000,00 kr.
Udgifter		
Medlemsarrangementer		10.000,00 kr.
Hjemmeside		1.000,00 kr.
Husleje (bådeplads og skur)		12.000,00 kr.
Kontor/tryksager		1.000,00 kr.
Møder/repræsentation		5.000,00 kr.
Sikkerhedsudstyr		2.000,00 kr.
Vedligeholdelse		20.000,00 kr.
Renter af erhvervslån		8.000,00 kr.
Forsikring		25.000,00 kr.
Rengøring		17.500,00 kr.
Elforbrug		50.000,00 kr.
Afdrag Jomsborg		5.000,00 kr.
Afdrag SparNord		25.000,00 kr.
Gebyrer m.v.		300,00 kr.
Diverse		10.000,00 kr.
Sauna + stærkstrøm		100.000,00 kr.
Udgifter i alt		291.800,00 kr.
Årets overskud/underskud		33.200,00 kr.
Forudsætninger:		
Kontingent medlemmer 450 a 600 kr.		
Indskud nye medlemmer 50 a 500 kr.		
Tilskud § 79		
25.04.2021 / Frank Rosenfeldt Thomsen		