

Referat af den 5. ordinære generalforsamling i Kronborg Badelaug

(indkaldelsen sket i overensstemmelse med foreningens vedtægter § 6 stk. 2)

Mandag den 6. maj 2019, kl. 19.00

Sted: Strandpromenaden 6, 3000 Helsingør (1. sal i Sejlklubbens hus).

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent.** Ejnar Nørby blev indstillet af bestyrelsen og valgt. Vibeke og Per blev valgt som stemmetællere og Steffen til referent. Dirigenten konstaterede at Generalforsamlingen (GF) var lovligt indvarslet.
- 2. Bestyrelsens/formandens beretning.** Frank gennemgik beretningen (se bilag 1 nedenfor), der i forvejen var rundsendt til medlemmerne, og den blev overgivet til medlemmernes kommentarer/spørgsmål. Et medlem syntes det var fantastisk, at Badelaugget havde skaffet så mange midler til sauna/omklædning. Bjørn tilsluttede sig, men undrede sig over at, vi kunne få så meget etableret for det budget, der er lagt. Frank redegjorde derefter for hjemtagne priser for delelementerne i byggeriet. Et medlem spurgte til holdbarheden af plastkasserne til flåden. Frank svarede at han og det øvrige byggeudvalg var blevet overbevist om at løsningen med plastkasser var robust nok til vores flådes placering, og at det var en mere overkommelig økonomisk model, idet en betonflåde i samme størrelse formentlig ville kost ca. 550.000 kr. Der blev spurgt til alternativer til fondsfinansiering, f.eks. banklån, og Frank oplyste at vi var i dialog med flere banker om dette. Vibeke synes det var godt med en status, og spurgte til om der var planer om en nedskaleret model, hvis der skulle blive finansieringsproblemer. Dette aht at der kom et synligt resultat for de mange nye medlemmer. Frank sagde, at bestyrelsens målsætning stadig er den fulde model, men at der ville blive indkaldt til en ekstraordinær GF om justering af projektet, hvis økonomien til den fulde model ikke kunne tilvejebringes. Bjørn henviste til Lynæs og Helgoland, som i dag fik stor (også økonomisk) støtte fra deres respektive kommuner. Han efterlyste om bestyrelsen havde kontakt til Helsingør kommune om tilsvarende støtte. Frank oplyste at vi fik meget positiv omtale og opmærksomhed fra kommunen, men desværre ingen økonomisk støtte indtil videre. Steffen takkede Frank og Ove for det store arbejde de lagde i bestyrelse og byggeudvalg, og Vibeke for at lægge hjem, kaffe og kage til de mange møder, der var blevet afholdt det seneste år. Herefter blev beretningen sendt til afstemning, hvor den blev enstemmigt godkendt.
- 3. Forelæggelse af revideret årsregnskab til godkendelse.** Frank gennemgik enkeltposterne i regnskabet (se bilag 2 nedenfor), der udviste et driftoverskud på godt 73.000 kr og bankindestående på godt 160.000kr. Dertil kommer tilsagn fra fonde på 600.000 kr. Søs spurgte opklarende om det er hvert år at medlemmer over 65 år fik kommunestøtte på 45

kr/medlem, hvilket kunne bekræftes. Et medlem spurgte om "Badely" blev brugt og var nødvendig. Bestyrelsen svarede at indtil videre var det det eneste synlige "bevis" på vores tilstedeværelse ved Søndre Mole, og at skuret fortsat kunne bruges til redskaber m.v., når flåden var etableret. Herefter blev regnskabet godkendt.

4. **Fastsættelse af kontingent.** Bestyrelsen foreslog kontingent for 2019-20 på 500 kr, og at nye medlemmer skulle betale 100 kr. i administrationsgebyr, samt at hvis venteliste blev nødvendig skulle det koste 100 kr/år at stå på den. Derefter fulgte spørgsmål om nøgle-kontra kodelås, hvor input blev taget til efterretning af bestyrelsen. Per synes det var en voldsom forhøjelse og foreslog et mindre kontingent, og i stedet et indskud på 1000 kr. pr medlem. Andre mente at det foreslåede kontingent var ok og svarende til hvad de kendte andre steder fra. Hvis det ender med, at den tænkte model ikke kan realiseres/godkendes vil kontingentstørrelsen blive taget op igen. Kontingentforslaget blev sendt til afstemning og vedtaget.
5. **Forelæggelse af budgetforslag til godkendelse.** Frank gennemgik delposterne i budgettet, der tager udgangspunkt i, at der er en fungerende flåde med sauna, omklædning og kaffestue i regnskabsåret. Et medlem spurgte om forsikring af hus m.m. og Frank svarede, at der var ved at blive taget tilbud hjem. Derefter blev budgettet vedtaget.

6. Behandling af indkomne forslag

A) FORSLAG FRA BESTYRELSEN

Da de bevilgede fondsmidler angiveligt først frigives i den sidste ende af byggeforløbet, får bestyrelsen formentlig behov for mellemfinansiering / byggekredit i et pengeinstitut.

Ligeledes kan der blive behov for efterfinansiering i et pengeinstitut, hvis ikke bestyrelsen via fonde, medlemmer etc., kan skaffe hele byggesummen.

Bestyrelsen søger derfor generalforsamlingens bemyndigelse til:

- 1) at optage en byggekredit på op til 1.000.000 kr. i et anerkendt pengeinstitut, og
- 2) at optage et banklån på op til 400.000 kr. i et anerkendt pengeinstitut. Beløbet skal sammen med badelaugets kassebeholdning og bevilgede fondsmidler, indfri byggekreditten, og afvikles over en kortere årrække.

Forslaget blev vedtaget.

B) 5 forslag fra Janeth Koblauch:

Forslag 1:

Etablering af et "event-udvalg", der arbejder med sociale tiltag i foreningen, og som deltager i bestyrelsesmøder ad hoc til fremlæggelse - og beslutning af, om en given event tilbydes medlemmerne. Fx:

En vinterbader-festival, som kunne afholdes på "gummistranden" hvor der, alt efter tilmelding, kunne opstilles mobile varmetelte og mobile saunagus skure. Et samarbejde med Marienlyst Spa kunne også være en mulighed.

1. Et fælles besøg til en anden vinterbadeklub.
2. Faste fuldmånebadninger med en "tovholder" på hver badning.
3. Etablering af "gus-events" i saunaen med en uddannet "gusmester".

Bestyrelsen går ind for forslaget, som på sigt vil gøre badelaugene til en 'rigtig' forening. Holdningen er dog, at alle udvalg skal forankres i bestyrelsen således, at et bestyrelsesmedlem altid er deltager. Der skal også være klarhed over økonomien, f.eks. at man selv betaler for gus, som det også sker i andre badelaug. P.t. har bestyrelsen dog ikke tid eller penge at bidrage med, men Janeth blev af forsamlingen opfordret til at arbejde videre med forslaget, og samle en gruppe omkring projektet.

Forslag 2:

En frivillig "mentor-ordning" til nye vinterbadere, der guider og giver lidt info om vinterbadning generelt - som mødes med nye-baderen et par gange til badning og som introducerer "livet som vinterbader" i Kronborg Badelaug.

Forslaget blev modtaget som en god ide, idet der også blev henvist til baderåd incl. video på hjemmesiden, og almindelig sund fornuft. Janeth efterlyser potentielle mentorer, og opretter lister til publicering på den lukkede facebook gruppe, og på hjemmesiden. badebroen.

Forslag 3:

En omvikling af stålgelænderet på trappen ned til vandet - fx med rørforing omviklet med tov. Flere badere er besværet af den frost/kulde, der sætter sig på gelænderet.

En langtidsholdbar løsning blev her og nu nedprioriteret som værende for dyr, men de berørte kunne evt. investere i et par neoprenhandsker, som flere havde gode erfaringer med.

Forslag 4:

To korte tykke tov med flere knuder på, for enden af trappen ned til vandet - et i hver side. Det vil være en sikring ift. at man kan rejse sig op i lavt vand - særligt til de

medlemmer der kan være lidt ustabile i ben/knæ.

Bestyrelsen ville se på det ifm udlægning af flydetov ved sæsonstart.

Forslag 5:

Skridsikring af underlaget på turen fra omklædning til trappen. Flere badere er usikkert/dårligt gående på det glatte bræddegulv og det er et forholdsvis lille tiltag at skridsikre. Ifm. etablering af sauna og mere trafik til/fra trappen vil "ruten" højst tænkeligt blive endnu mere våd og glat.

Spørgsmålet blev taget til efterretning, idet det er havnens område, og en evt. løsning skal afstemmes med havnen.

7) Valg af formand for bestyrelsen

- Formand Frank Rosenfeldt Thomsen - blev genvalgt.

8) Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer m.v.

- Bestyrelsesmedlem Ove Skjærbæk er på valg for en 2-årig periode - blev genvalgt.
- Bestyrelsesmedlem Steffen Agger er på valg for en 2-årig periode - blev genvalgt.
- 1. suppleant skal vælges - Carsten Søndergaard (fraværende) - blev genvalgt.
- 2. suppleant skal vælges - Ghita Bjerregaard Hansen - blev genvalgt.
- Valg af revisor - Ejner Nørby - blev genvalgt.
- Valg af revisorsuppleant - Jette Povlsen - blev genvalgt.

9) Eventuelt. Forslag under dette punkt kan ikke sættes til afstemning. Ulla gav udtryk for at det var noget pjat, at Badelaugget skulle betale bådpladsleje, og foreslog at bestyrelsen lagde pres på at få det sløjftet. Frank svarede at vi havde prøvet, men at der pt ikke var udsigt til økonomisk opbakning fra politisk hold. Janeth opfordrede bestyrelsen til at give sig til kende overfor medlemmerne med billede og en lille historie om hver især.

Helsingør, den 07. maj 2019

Steffen Agger

Kronborg Badelaug

ORDINÆR GENERALFORSAMLING 06. MAJ 2019

BERETNING FOR 2018 – 2019

Bestyrelsen har i sæsonen afholdt 4 bestyrelsesmøder, og byggeudvalget har haft en række møder og kontakter med mulige leverandører til saunaprojektet og internt.

Herudover har vi været i løbende dialog med havnechef Jesper Schröder og hans medarbejdere, og vi har haft kontakt med kommunens Tekniske Forvaltning og med Kystdirektoratet, som i sidste ende skal bestemme, om vi må bygge vores badehus.

Hen over perioden har vi også haft kontakt til den lokale presse, og har fået en pæn dækning.

Hovedpunkterne for bestyrelsens arbejde har igen været:

- 1) bedre forhold for medlemmerne
- 2) styrkelse af økonomien
- 3) øget medlemstilgang, og en
- 4) velfungerende hjemmeside og facebook profil

Vi har løbende bearbejdet Helsingør Kommune, om økonomisk deltagelse i vores badehus - projekt, også ved direkte skriv til borgmesteren, men har efter budgettrunden i efteråret 2018 erkendt, at vi selv må skaffe pengene.

Opsummeret er situationen nu således:

- Sauna, omklædning og kaffestue – ca. 60 m² – skal anlægges på en flåde, da fredningsbestemmelserne omkring Kronborg Slot er meget restriktive. Projektet er færdiggjort på papiret, med tegninger, projektbeskrivelse, anlægs- og driftsbudget, samtykkeerklæring fra Helsingør Havne m.v., og Kystdirektoratet er i starten af februar 2019 ansøgt om tilladelse til at igangsætte byggeriet.
- Den anviste placering – i hjørnet inden for bølgebryderen (Bananen) – er stadig gældende, og det er lykkedes os, at få udvidet arealet med én bådeplads, så vi råder over et samlet areal på ca. 90 m².
- Som nævnt skal vi selv skaffe pengene, d.v.s. medlemmerne samt diverse fonde og sponsorer, og her kan vi glæde os over en pæn fremgang.
- Udover de tidligere modtagne 20.000 kr. fra diverse fonde, samt tilsagnene fra Friluftsrådet på 50.000 kr., fra Kirsten og Frits Frederiksens Fond på 50.000 kr., samt fra Lokale- og Anlægsfonden på 200.000 kr., har vi i efteråret 2018 fået en bevilling på 300.000 kr. fra Nordea Fondens Kystpulje. Tillige er lånet fra Jomsborg på 25.000 kr. blevet effektueret. Sammen med medlemmernes kontingentindbetalinger gennem årene, kan vi således nu disponere over 760.000 kr. til projektet, svarende til 65% af det budgetterede behov på ca. 1.200.000 kr.

Bestyrelsen har derfor besluttet, at der skal bygges i år, forudsat de nødvendige tilladelser kan opnås, og maser fortsat på med yderligere fondsansøgninger, samt undersøger mulighederne for en eventuel supplerende lånefinansiering.

Medlemstallet er meget vigtigt for vores fremtidige økonomiske situation, og udviklingen siden seneste generalforsamling har heldigvis igen været positiv. Førrige sæson steg vi fra 59 til 81 medlemmer, altså 22 medlemmer, eller 37%, og i den sæson vi slutter nu, er medlemstallet steget fra 81 til 312, altså 231 medlemmer, eller 285%.

Det er glædeligt at så mange har holdt fast, og at der er kommet så mange nye til.

Hjemmesiden fungerer stadig rigtig fint, og bruges flittigt, og det nye tiltag med en lukket facebook side – kun for medlemmer – har været en kæmpesucces, som benyttes af 155 af vores medlemmer, nogle mere aktive end andre. Der deles f.eks. oplysninger om badetemperaturer og vandstand, glade billeder, og aftales fællesbadninger, med og uden kaffe og meget mere. Det er rigtig positivt.

Udover disse primære aktiviteter har vi sammen med de andre badelaug i Helsingør Kommune, afholdt en temadag – Badesikkerhed & Kystnær Livredning – på Bjerre Strand, med indslag af bl.a. en af forswarets redningshelikoptere, og vi har deltaget i Vandets Dag, sammen med de øvrige bruger af Nordhavnen i Helsingør.

For medlemmerne har vi afholdt 2 arrangementer, Sæsonstart og Nytårskur, med pæn tilslutning, samt naturligvis den årlige generalforsamling.

Jeg vil igen i år, takke bestyrelsen for en stor indsats, og for et rigtig godt og hyggeligt samarbejde, og medlemmerne for god opbakning, på trods af de primitive forhold.

Vi håber på jeres fortsatte støtte, og ønsker alle en rigtig god sommer.

På bestyrelsens vegne

Frank Rosenfeldt Thomsen

Formand

Bilag 2: Kronborg Badelaugs årsregnskab for 2018-19

REGNSKAB	BUDGET	REGNSKAB
2017 -18	2018-19	2018-2019

DRIFTSREGNSKAB

INDTÆGTER

Kontingent medlemmer	20250,00	25000	78502,00
Tilskud fra kommunen	1305,00	1500	6345,00
Tilskud fra sponsorer/fonde	**	0	0
Indtægter i alt	21555,00	26500	84847,00

UDGIFTER

Medlemsarrangementer	405,00	1500	1488,30
Hjemmeside	693,00	750	698,00
Husleje	1743,68	1800	1796,00
Kontor/tryksager	0,00	0	120,00
Markedsføring	0,00	0	0,00
Gaver	0,00	0	0,00
Møder/repræsentation	0,00	0	2790,00
Sikkerhedsudstyr	232,00	500	2179,18
Diverse	0,00	1000	2450,00
Gebyrer m.v.	300,00	500	300,00
Udgifter i alt	3373,68	6050	11821,48

DRIFTSRESULTAT / OVERSKUD

18181,32	20450	73025,52
-----------------	--------------	-----------------

STATUS pr. 31/3-2018

AKTIVER

Kassebeholdning	0,00	0,00
Bankbeholdninger	62462,27	160487,79
Aktiver i alt	62462,27	160487,79

PASSIVER

Egenkapital primo	44280,95	62462,27
Driftsresultat	18181,32	73025,52
Egenkapital ultimo	62462,27	135487,79
Lån fra Jomsborg	0,00	25000,00
Passiver i alt	62462,27	160487,79

** Tilsagn

Friluftsrådet 50.000 kr.

Kirsten og Frits Frederiksens Fond 50.000 kr.

Lokale- og Anlægsfonden 200.000 kr.

Nordea Fondens Kystpulje 300.000 kr.

Helsingør, den 2. april 2019

Frank Rosenfeldt Thomsen

Helsingør, den 5. april 2019

Årsregnskab 2018 - 2019 er revideret, og aktivernes tilstedeværelse konstateret af undertegnede:

Ejner Nørby